

Following Advertisements for Press Notice - Purchase of Building With Land and Roof Rights. Pune Branch of WIRC of ICAI has been published in below four newspapers on Thursday, 6th November, 2025.

1. "Dainik Prabhat" Main Page, Marathi Newspaper Page. No. 3 :



दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया
(संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित)

मुख्य कार्यालय : आयसीएआय भवन, इंद्रप्रस्थ मार्ग, नवी दिल्ली ११०००२.
शाखा ऑफिस : आयसीएआय च्या डब्ल्यूआयआरसीची पुणे शाखा, आयसीएआय भवन,
प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीटीएस क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७.
E-Mail ID: admin@puneicai.org

प्रेस नोटीस
जमीन व छतासह इमारत विकत पाहिजे

प्रस्तावांसाठी विनंती (RFP)

पुणे ब्रांच ऑफ डब्ल्यूआयआरसी ऑफ आयसीएआय संस्थेला (सन १९४९ संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित) संस्थेला शैक्षणिक / संस्थात्मक / कार्यालयीन वापरासाठी, पुणे शहर महानगरपालिका हद्दीत ३९,००० चौ.फूट ते ४९,००० चौ.फूट क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर बांधलेली व पार्किंग सह एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ७४,५०० चौ.फूट ते ९९,५०० चौ.फूट असलेली इमारत (Roof Rights सहित) खरेदी करण्यासाठी निविदा, व बाजारभाव योग्य मालकी हक्क असलेल्या स्थावर मालमत्ता धारकांकडून गुणवत्ता व खर्च आधारित प्रणाली (QCBS) नुसार दोन बोली पद्धतीने म्हणजे तांत्रिक व आर्थिक (मूल्य) बोली प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. शैक्षणिक वापरासाठी आरक्षित मालमत्तेला प्राधान्य दिले जाईल.

इच्छुक मालकाने आपला प्रस्ताव 'रिस्क्रेस्ट फॉर प्रपोजल' (RFP) दस्तऐवजात दिलेल्या 'नियोजित नमुन्यात' दि. २०/११/२०२५ रोजी सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत सादर करावेत.

इच्छुक मालकाने www.icai.org/icai-eoi-tender किंवा <https://puneicai.org/tenders> किंवा [https://wirc-icai.org/\(EOI/Tender](https://wirc-icai.org/(EOI/Tender) विभागाखाली) या ICAI च्या संकेतस्थळांवरून 'रिस्क्रेस्ट फॉर प्रपोजल' (RFP) दस्तऐवज डाउनलोड करू शकतात.

अटी व शर्तीसह Request for Proposal (RFP) फॉर्म पुढील ठिकाणीही उपलब्ध आहेत : पुणे शाखा (WIRC of ICAI), ICAI भवन, प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीटीएस क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे - ४११०३७..... कृपया एजंट क्षमस्व!

संपर्क : श्री. दिपक कोरगावकर - मो.: +९१ ८२३७९६६००८ सेक्रेटरी, आयसीएआय

लोकमत



दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया (संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित)

मुख्य कार्यालय : आयसीएआय भवन, इंद्रप्रस्थ मार्ग, नवी दिल्ली ११०००२.
शाखा ऑफिस : आयसीएआय च्या डब्ल्यूआयआरसीची पुणे शाखा, आयसीएआय भवन,
प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीटीएस क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७.
E-Mail ID: admin@puneicai.org

प्रेस नोटीस जमीन व छतासह इमारत विकत पाहिजे

प्रस्तावांसाठी विनंती (RFP)

पुणे ब्रांच ऑफ डब्ल्यूआयआरसी ऑफ आयसीएआय संस्थेला (सन १९४९ संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित) संस्थेला शैक्षणिक / संस्थात्मक / कार्यालयीन वापरासाठी, पुणे शहर महानगरपालिका हद्दीत ३९,००० चौ.फूट ते ४९,००० चौ.फूट क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर बांधलेली व पार्किंग सह एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ७४,५०० चौ.फूट ते ९१,५०० चौ.फूट असलेली इमारत (Roof Rights सहित) खरेदी करण्यासाठी निविदा, व बाजारभाव योग्य मालकी हक्क असलेल्या स्थावर मालमत्ता धारकांकडून गुणवत्ता व खर्च आधारित प्रणाली (QCBS) नुसार दोन बोली पद्धतीने म्हणजे तांत्रिक व आर्थिक (मूल्य) बोली प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. शैक्षणिक वापरासाठी आरक्षित मालमत्तेला प्राधान्य दिले जाईल.

इच्छुक मालकाने आपला प्रस्ताव 'रिस्क्रेस्ट फॉर प्रोजेक्ट' (RFP) दस्तऐवजात दिलेल्या 'नियोजित नमुन्यात' दि. २०/११/२०२५ रोजी सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत सादर करावेत. इच्छुक मालकाने www.icai.org/icai-eoi-tender किंवा <https://puneicai.org/tenders> किंवा <https://wirc-icai.org/> (EOI/Tender विभागाखाली) या ICAI च्या संकेतस्थळावरून 'रिस्क्रेस्ट फॉर प्रोजेक्ट' (RFP) दस्तऐवज डाउनलोड करू शकतात.

अटी व शर्तीसह Request for Proposal (RFP) फॉर्म पुढील ठिकाणीही उपलब्ध आहेत : पुणे शाखा (WIRC of ICAI), ICAI भवन, प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीटीएस क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे - ४११०३७..... कृपया एजंट क्षमस्व!

संपर्क : श्री. दिपक कोरगावकर - मो.: +९१ ८२३७९६६००८ सेक्रेटरी, आयसीएआय



सकाळ



दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया (संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित)

मुख्य कार्यालय : आयसीएआय भवन, इंद्रप्रस्थ मार्ग, नवी दिल्ली ११०००२.
शाखा ऑफिस : आयसीएआय च्या इन्स्टिट्यूट ऑफ आयसीएआय पुणे शाखा, आयसीएआय भवन,
प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीटीएस क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७.
E-Mail ID: admin@puneicai.org

प्रेस नोटीस जमीन व छतासह इमारत विकत पाहिजे

प्रस्तावांसाठी विनंती (RFP)

पुणे ब्रांच ऑफ इन्स्टिट्यूट ऑफ आयसीएआय संस्थेला (सन १९४९ संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित) संस्थेला शैक्षणिक / संस्थात्मक / कार्यालयीन वापरासाठी, पुणे शहर महानगरपालिका हद्दीत ३९,००० चौ.फूट ते ४९,००० चौ.फूट क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर बांधलेली व पार्किंग सह एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ७४,५०० चौ.फूट ते ९९,५०० चौ.फूट असलेली इमारत (Roof Rights सहित) खरेदी करण्यासाठी निविदा, व बाजारभाव योग्य मालकी हक्क असलेल्या स्थावर मालमत्ता धारकांकडून गुणवत्ता व खर्च आधारित प्रणाली (QCBS) नुसार दोन बोली पद्धतीने म्हणजे तांत्रिक व आर्थिक (मूल्य) बोली प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. शैक्षणिक वापरासाठी आरक्षित मालमत्तेला प्राधान्य दिले जाईल.

इच्छुक मालकाने आपला प्रस्ताव 'रिस्क्रेस्ट फॉर प्रपोजल' (RFP) दस्तऐवजात दिलेल्या 'नियोजित नमुन्यात' दि. २०/११/२०२५ रोजी सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत सादर करावेत. इच्छुक मालकाने www.icai.org/icai-eoi-tender किंवा <https://puneicai.org/tenders> किंवा <https://wirc-icai.org/> (EOI/Tender विभागाखाली) या ICAI च्या संकेतस्थळावरून 'रिस्क्रेस्ट फॉर प्रपोजल' (RFP) दस्तऐवज डाउनलोड करू शकतात.

अटी व शर्तीसह Request for Proposal (RFP) फॉर्म पुढील ठिकाणीही उपलब्ध आहेत : पुणे शाखा (WIRC of ICAI), ICAI भवन, प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीटीएस क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे - ४११०३७..... कृपया एजंट क्षमस्व!

संपर्क : श्री. दिपक कोरगावकर - मो.: +९१ ८२३७९६६००८ सेक्रेटरी, आयसीएआय

4. The Times of India" Main Page, English Newspaper Page. No.5



THE INSTITUTE OF CHARTERED ACCOUNTANTS OF INDIA (ICAI)
(Set up by an Act of Parliament)
H.O:- ICAI Bhawan, Indraprastha Marg, New Delhi 110002.
Branch Office: Pune Branch of WIRC of ICAI, ICAI Bhawan, Plot No. 8, Parshwanath Nagar, CTS No. 333, Survey No. 573, Bibvewadi, Pune 411037.
E-Mail ID: admin@punecai.org

PRESS NOTICE
PURCHASE OF BUILDING WITH LAND and ROOF RIGHTS
Request for Proposals (RFP)

The Institute of Chartered Accountants of India (ICAI), a statutory body established by an Act of parliament of India namely The Chartered Accountants Act, 1949 is inviting proposals in Two Bid System i.e. Technical and Financial Bid (Price) on Quality and Cost Base System (QCBS) Basis from immovable property owners with a clear and marketable title for purchase of Constructed Building admeasuring Total Built-up Area between **74,500 Square Feet to 91,500 Square Feet** (Along with Area dedicated for Parking) with Land parcel (upon which Building is constructed) admeasuring **39,000 Square Feet to 49,000 Square Feet with Roof Rights** located within the Municipal Corporation limits of Pune City for the use of Educational, Institutional and Office purposes for Pune Branch of WIRC of ICAI. The property reserved for educational purposes will be preferred.

Interested parties may submit their Proposals in the 'Prescribed Format' given in this document so as to reach us on or before **20/11/2025 upto 5 PM**.

Interested parties may download the 'Request for Proposals' (RFP) form ICAI Website(s) i.e. www.icaiglobal.org/post/icaiglobal-tenders or <https://punecai.org/tenders> or [https://wirc-icaiglobal.org/\(underEOITender\)](https://wirc-icaiglobal.org/(underEOITender))

The Request for Proposal forms containing terms & conditions are also available at Pune Branch of WIRC of ICAI, ICAI Bhawan, Plot No. 8, Parshwanath Nagar, CTS No. 333, Survey No. 573, Bibvewadi, Pune-411037. Brokers may please excuse.

Contact Person: Mr. Deepak Korgaonkar - M: +91 8237166008 Secretary, ICAI